

# HACOOPA

CRÉE SA PREMIÈRE MAISON PARTAGÉE SENIORS

LEVÉE DE FONDS DU 18 FÉVRIER AU 5 JUIN

## OBJECTIFS D'HACOOPA

- Construire des habitats regroupés à taille humaine
- Favoriser l'entraide entre personnes âgées et citoyens
- Lutter contre l'isolement social des seniors
- Créer de l'emploi durable au service des personnes



## 4 STRUCTURES RECONNUES DE L'ESS ET 28 CITOYENS ENGAGÉS

SCOP **Titi Floris**  
le transport coopératif

ADT **ITI**  
AIDE À DOMICILE POUR TOUS

macoretz  
SCOP  
Construite ensemble

SCOP **Titi Services**  
services à la personne

## 3 ENTRÉES POUR SOUTENIR LE PROJET



Devenir sociétaire  
de la SCIC



Souscrire à des titres  
participatifs de la SCIC



Investir dans la Foncière  
(personnes morales uniquement)

VOIR AU VERSO

## PROJET AU PETIT-CHANTILLY, ORVAULT

- Rénovation d'une maison de 400 m<sup>2</sup> pour créer une maison partagée réunissant une dizaine d'habitants
- Animation 2h par jour par une maîtresse de maison
- Démarrage des travaux prévus pour septembre 2020
- Mise à disposition des 1ers logements prévus en 2021



1

## SCIC

### DEVENIR SOCIÉTAIRE DE LA SCIC



- Souscription de parts sociales
- Adhésion à des valeurs
- Participation à la gouvernance de Hacoopa

**DISPOSITIF MADELIN :**  
réduction d'impôt sur le revenu de 18%

**Objectifs :** 100 sociétaires  
et 50 k€ de capital supplémentaire

### SOUSCRIRE À DES TITRES PARTICIPATIFS DE LA SCIC



- Epargne placée 7 ans
- Soutien financier au projet

**RÉMUNÉRATION GARANTIE :**  
minimum 3% par an (taux fixe + variable)

**Objectif :** 100 k€

*En savoir plus et souscrire en ligne : [www.hacoopa.coop/souscription/part-sociale](http://www.hacoopa.coop/souscription/part-sociale)*

2

## FONCIÈRE

### INVESTIR DANS LA FONCIÈRE



- Actions adossées à un patrimoine immobilier via des SCI
- Revenu locatif des maisons Hacoopa

uniquement  
personnes  
morales



**RÉMUNÉRATION issue des DIVIDENDES**  
et REVALORISATION des ACTIONS envisagée : 1% à 3% par an

**Objectif :** 50 k€

*En savoir plus et souscrire en ligne : [www.hacoopa.coop/investir-fonciere](http://www.hacoopa.coop/investir-fonciere)*