

CHARGÉ·E DE DÉVELOPPEMENT

Présentation de HACOOPA

HACOOPA porte des projets d'**habitats inclusifs et partagés, à taille humaine**, pour les personnes âgées. L'objectif est de **lutter contre l'isolement social des seniors** et de prévenir les effets du vieillissement et de la perte d'autonomie. Pour cela, la coopérative développe le concept de maison partagée, avec deux projets en cours à Orvault et à Saint-Herblain, et des projets en développement dans les Pays de la Loire. Fondée en SCIC, la société réunit actuellement plus de 80 sociétaires, dont 4 structures de l'économie sociale et solidaire (ESS) : Titi Floris, Titi Services, Macoretz et ADT 44.

Poste et missions confiées

Type de contrat : Contrat CDI 35H

Lieu de travail : Orvault (44)

Prise de poste souhaitée : début septembre

Rémunération : 28 à 32 K€ selon profil et expérience

Dans un contexte de développement, HACOOPA recrute un·e **chargé·e de développement projet « habitat inclusif »**. Vous serez amené·e à réaliser des missions variées liées au développement et à la structuration du projet, et vous suivrez plus particulièrement, en lien avec la responsable du développement et sous la direction du PDG, les missions suivantes :

RECHERCHE DE FINANCEMENTS ET PARTENARIATS

- Co-organisation et co-animation des campagnes de levées de fonds auprès des citoyens, collectivités, entreprises
- Veille et rédaction des réponses aux appels à projets, appels à manifestation d'intérêt
- Gestion relationnelle et administrative avec les investisseurs citoyens

PROSPECTION ET DEVELOPPEMENT DE NOUVEAUX PROJETS

- Veille foncière et immobilière
- Réalisation d'études urbaines et études de marchés
- Rdv prospects et présentations auprès des collectivités intéressées
- Construction des cahiers des charges des projets, formalisation des contrats d'études préliminaires et contrats de promotion immobilière le cas échéant

APPUI A L'OUVERTURE DE LA PREMIERE MAISON PARTAGEE

- Formalisation des outils de gestion locative et relation avec les futurs habitants
- Organisation d'événements : portes ouvertes, inauguration, mise en route du fonctionnement de la maison

ANIMATION DE LA VIE COOPERATIVE ET SOUTIEN A LA STRATEGIE DE COMMUNICATION

- Animation de la vie coopérative et prospection de nouveaux sociétaires
- Appui au développement des outils de communication

Profil recherché

- Vous justifiez d'une expérience significative sur des postes de chargé·e de développement notamment au sein de structures associatives ou coopératives ou auprès de publics fragiles.
- Vous possédez une solide connaissance des politiques publiques, du domaine de l'immobilier et de l'urbanisme, et un intérêt prononcé pour les projets d'innovation sociale.
- Une aisance relationnelle et une aptitude à la négociation sont indispensables pour appréhender ce poste
- Autonomie, réactivité, polyvalence, capacité d'adaptation
- Permis B obligatoire

CV et lettre de motivation à envoyer à contact@hacoopa.fr
En indiquant en sujet de mail « Candidature chargé·e de développement - projet habitat inclusif »
Entretiens de recrutement la semaine du 18 au 22 juillet 2022